



Variante puntuale n.3

Sindaco Giacomo Uccini  
Responsabile del procedimento: Arch. Oliviero Tognazzi  
Adozione D.C.C.n. del 11/07/2018  
Approvazione D.C.C.n. del 11/07/2018  
Data settembre 2017



Direttore tecnico C.P.U.srl  
Alessandro Maggi

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - Villanova S.C. (BS)  
TEL. 030571881 FAX 030571882  
architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - Villanova S.C. (BS)  
TEL. 030571881 FAX 030571882  
architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - Villanova S.C. (BS)  
TEL. 030571881 FAX 030571882  
architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - Villanova S.C. (BS)  
TEL. 030571881 FAX 030571882  
architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it

PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - Villanova S.C. (BS)  
TEL. 030571881 FAX 030571882  
architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it

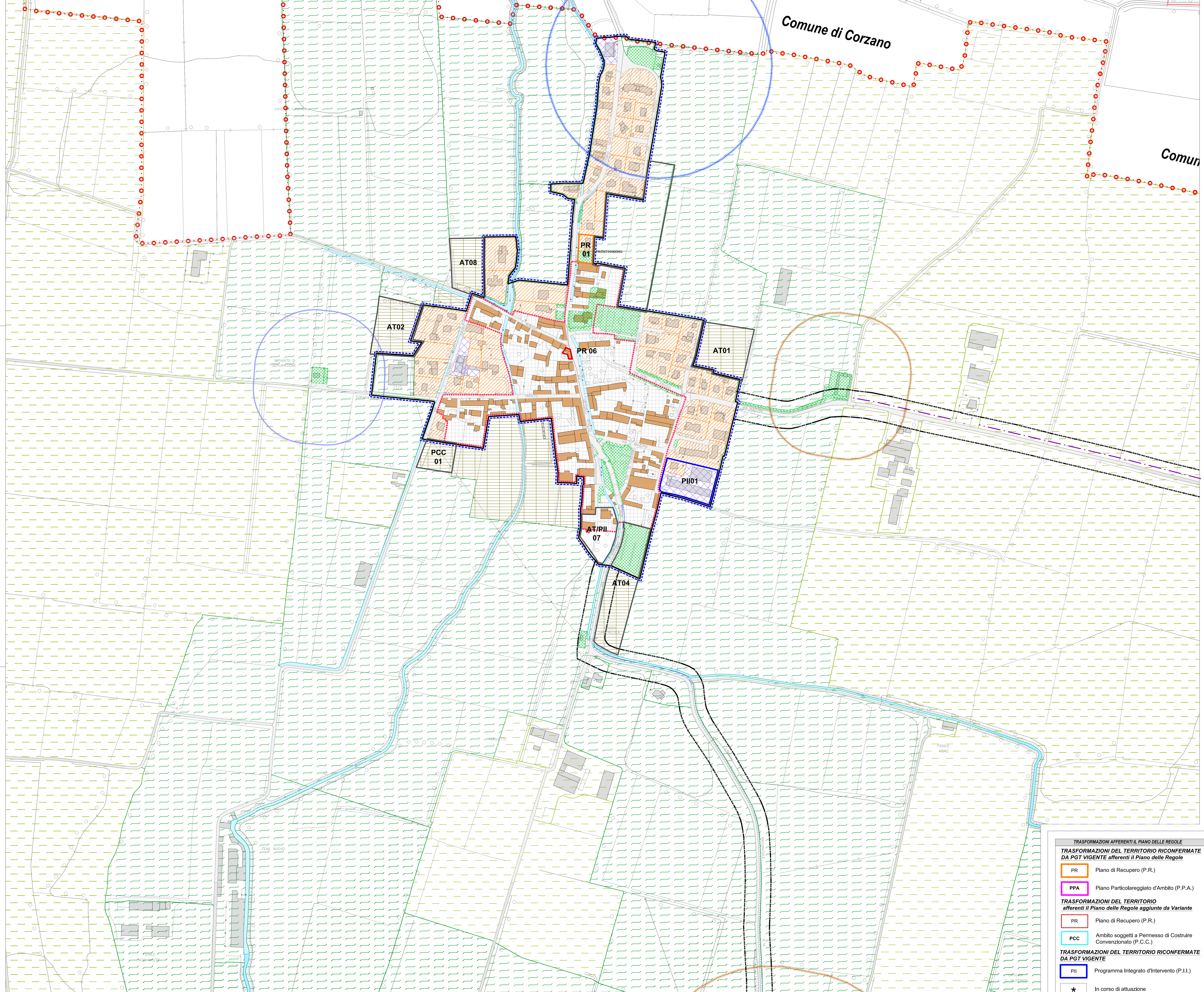
PROGETTISTI: **ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI**  
P.zza Roma 3 - Villanova S.C. (BS)  
TEL. 030571881 FAX 030571882  
architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Idrografia
- Viabilità esistente
- Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Delimitazione nuovo centro abitato ai sensi del D.L. 30/04/1992 n°285
- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Edifici dei nuclei di antica formazione
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali (200 mt)
- Fascia di rispetto del depuratore
- AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' RESIDENZIALI E PRODUTTIVE**
- Ambiti residenziali consolidati a media/bassa densità
- Ambiti consolidati per attività produttive
- Ambito consolidato per attività produttive sottoposto a normativa speciale
- AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA: PRODUTTIVI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE**
- Aree agricole produttive
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico
- Aree Non soggette a Trasformazione per tutela Assoluta (A.N.T.)
- Proposta di Parco Locale d'Interesse Sovracomunale (PLIS)
- Ambiti boscati con funzioni compensative
- AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO**
- Ambiti e/o immobili destinati a servizio
- Viabilità di progetto e/o adeguamento
- Viabilità ciclopedonale di progetto di connessione al PII05

- TRASFORMAZIONI AFFERENTI IL PIANO DELLE REGOLE**
- TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE afferenti il Piano delle Regole**
- PR Piano di Recupero (P.R.)
  - PPA Piano Particolareggiato d'Ambito (P.P.A.)
- TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO afferenti il Piano delle Regole aggiunte da Variante**
- PR Piano di Recupero (P.R.)
  - PCC Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.)
- TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE**
- PII Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.)
  - \* In corso di attuazione

- TRASFORMAZIONI AFFERENTI IL DOCUMENTO DI PIANO (mera ricognizione)**
- TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AGGIUNTE DA VARIANTE**
- PCC01 Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.01)
  - AT/PII Ambiti di trasformazione/ Programma Integrato d'Intervento (AT/PI.I.)
  - AT Ambiti di Trasformazione Residenziale (A.T.)
- TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGGIUNTE DA VARIANTE**
- ATP Ambiti di Trasformazione Produttivi (A.T.P.)
  - AT/PSIAP SUB A Ambito produttivo "Quinzanese" sottoposto a S.U.A.P. con procedura in corso di attuazione
  - AT/PSIAP SUB B Ampliamento S.U.A.P. "Quinzanese" DA VARIANTE



SINACO: MARCO MARCHI

ING. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. ANGELO VENTURINI

DELIBERA DI ADOZIONE: D.C.C. N° 22 DEL 5 LUGLIO 2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA: D.C.C. N° 31 DEL 16 NOVEMBRE 2012

TAVOLA: PR 3.1

TITOLO: CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO CON MODALITA' CONDIZIONATE D'INTERVENTO PER GLI AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

SCALA: 1:2.000

DATA: MARZO 2018

CONSEGNA: U-169

ELABORAZIONE, RITAGLIO, MODIFICAZIONE E SEGNALAZIONE: U-169

IN SENSO DELLE MODALITA' E DEI LIMITI DI ATTIVITA' PUBBLICHE, ORDINAMENTO NON POTRA' ESSERE COMPRESO, IMPIEDITO O COMUNICATO AD ALTRI PERSONE O UTILE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.